



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 532/2023**

**privind acordarea cu titlu oneros a unui drept de servitute în favoarea SC K&R HOPE SRL, asupra terenului în suprafață de 191 mp înscris în CF 119632 Baia Mare nr. cadastral 119632, situat în municipiul Baia Mare, str. Hortensiei în scopul realizării pe terenul fond dominant a unei construcții de locuire colectivă și alte funcțiuni**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, JOI 28 DECEMBRIE 2023**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 593/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 593/2023;
- Raportul de specialitate nr.1951/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu privind acordarea cu titlu oneros a unui drept de servitute pe terenul în suprafață de 191 mp înscris în CF 119632 Baia Mare, nr. cadastral 119632, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, în favoarea SC K&R HOPE SRL;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Adresa nr. 54450/15.12.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, prin care numitul .....în calitate de administrator al SC K&R HOPE SRL, solicită instituirea unei servituți asupra terenului în suprafață de 191 mp înscris în CF 119632 Baia Mare, nr. cadastral 119632, situat în Baia Mare, str. Hortensiei, în favoarea terenurilor înscrise în CF nr. 132794 Baia Mare, CF nr. 114294 Baia Mare, CF nr. 114295 Baia Mare, CF 114296 Baia Mare, CF nr. 124329 Baia Mare, CF 109840 Baia Mare- CF nou nr. 134522 ;
- Planul de situație întocmit de arh. ....;
- CF nr. 132794 Baia Mare;
- CF nr. 114294 Baia Mare;
- CF nr. 114295 Baia Mare;
- CF nr. 114296 Baia Mare;
- CF nr. 124329 Baia Mare;
- CF nr. 109840 Baia Mare;
- CF nr. 119632 Baia Mare;
- HCL nr. 392/2021 "Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale";
- Certificatul de atestare fiscală nr. 559/04.04.2023;
- Fisa mijlocului fix;
- HCL nr. 524/2022 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2023;

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 755, art. 756 și art. 758 din Codul Civil, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu oneros a unui drept de servitute în favoarea SC K&R HOPE SRL, asupra terenului în suprafață de 191 mp, înscris în CF 119632 Baia Mare, nr. cadastral 119632, situat în municipiul Baia Mare, str. Hortensiei, fond aservit, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea terenurilor înscrise în CF nr. 132794 Baia Mare, precum și în favoarea terenurilor care fac obiectul unei propuneri de alipire înscrise în: CF nr. 114294 Baia Mare, CF nr. 114295 Baia Mare, CF nr. 114296 Baia Mare, CF nr. 124329 Baia Mare, CF nr. 109840 Baia Mare –terenuri care urmare a propunerii de alipire vor deveni nr. cadastral 134522, fonduri dominante, proprietatea SC K&R HOPE SRL.
- Art. 2 Dreptul de servitute asupra terenului înscris în CF 119632 Baia Mare, nr. cadastral 119632, se acordă cu titlu oneros în vederea trecerii cu piciorul, autoturismul, utilaje, utilități, pe o perioadă de 25 ani cu posibilitatea de prelungire, în scopul realizării pe terenul fond dominant a unei construcții de locuire colectivă și alte funcțiuni.
- Art. 3 (1) Servitutea se constituie cu titlu oneros cu o sulta stabilită la 707 lei/an, care se va indexa anual cu indicele anual al inflației comunicat de INS dacă este pozitiv.  
(2) Sulta se va achita trimestrial până în data de 30 a ultimei luni din trimestrul pentru care se face plata, pe baza de facturi care va fi comunicată inclusiv prin mijloace electronice, întârzierile de plată se vor penaliza cu 0,04% pe zi de întârziere, iar în caz de neachitare a 4 termene consecutive contractul de servitute va putea fi reziliat din inițiativa proprietarului fondului aservit.  
(3) Obligațiile privind amenajarea terenului, introducerea utilităților și aducerea lui la starea fizică de folosință conform destinației sale cad în sarcina beneficiarului dreptului de servitute proprietar al fondului dominant.  
(4) Beneficiarul dreptului de servitute proprietar al fondului dominant nu poate restricționa accesul altor persoane cu piciorul, autorismul, utilaje peste terenul fond dominat, nu-l poate împrejmui sau modifica structural în scopul restricționării accesului altor persoane peste acesta.  
(5) Beneficiarul dreptului de servitute proprietar al fondului dominant va suporta toate costurile pentru încheierea actului autentic de constituire a servitutei și are obligația înscrierii acesteia în cartea funciară.  
(6) Actul autentic de constituire a dreptului de servitute se va încheia în 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Transmiterea dreptului de servitute sau stingerea acestuia se va face conform prevederilor legale incidente în vigoare la data producerii evenimentului sau încheierii actului juridic care va justifica modificarea.

Art.5. Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului să semneze documentele pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri precum și actul autentic de constituire a dreptului de servitute.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- DL. ....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1